

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 375/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 06 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 06)

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2017; Quyết định thi hành án số 1589/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2022 và Quyết định thi hành án số 197/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ 05) số 213/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 135/23/ĐGTS-THADS ngày 14/7/2023 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ năm ngày 05/3/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú với Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản số 184/24/TB-ĐG ngày 05/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Căn hộ Chung cư A10.03 chung cư cao tầng Âu Cơ 557, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 695735, số vào sổ cấp GCN CH01258 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 03/11/2014. Bản vẽ vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM lập ngày 26/4/2023.

### 2. Đặc điểm tài sản:

#### 2.1 \* Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 651 Tờ bản đồ số: 74
- Địa chỉ: Phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích: 3616,2 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Ba nghìn sáu trăm mười sáu phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: sử dụng chung
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

## **2.2 \*Nhà ở:**

- Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số A10.03
- Tên nhà chung cư: Chung cư cao tầng Âu Cơ – 557
- Diện tích sàn: 87,2 m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Kết cấu nhà: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT
- Cấp công trình: 2 Tầng số: 10/20
- Số tầng: 2 tầng hầm + 20 tầng + tầng kỹ thuật + tầng mái che

## **2.3 Lưu ý:**

- Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế;
- Thông tin tình trạng pháp lý của tài sản đã được Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú và tổ chức bán đấu giá tài sản công khai, khách hàng tự chịu trách nhiệm khi đăng ký mua tài sản.

## **3. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Nơi có tài sản đấu giá: căn hộ chung cư số A10.03 Chung cư cao tầng Âu Cơ-557, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.
- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 695735, số vào sổ cấp GCN CH01258 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 03/11/2014.

**4. Giá khởi điểm: 2.385.628.800 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi tám nghìn, tám trăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm VAT và các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

**5. Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 477.125.760 đồng** (Bốn trăm bảy mươi bảy triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng). Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, số tài khoản 1604 2010 33144 mở tại Agribank – Chi nhánh Phú Nhuận.

**6. Bước giá:** tối thiểu với mỗi lần trả giá là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) và không hạn chế mức tối đa với mỗi lần trả giá.

## **7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): ngày 04/4/2024 và ngày 05/4/2024.
- Địa điểm xem tài sản: căn hộ chung cư số A10.03 Chung cư cao tầng Âu Cơ -557, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

## **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2024.
- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2024.
- Địa điểm đăng ký: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q. Phú Nhuận, TP.HCM.
- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.
- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q. Phú Nhuận, TP.HCM.

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

## **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 11/4/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp Danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

**10.Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11.Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải thanh toán đủ tiền mua tài sản bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước (được chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản) đã nộp vào tài khoản công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

**12.Thời hạn bàn giao tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc người mua được tài sản, các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có thỏa thuận khác.

**13.Lưu ý:**

- Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

-Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**14. Địa chỉ liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp

-Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.38453169 – 38453249; Fax: 028.38453363.

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.35592316 hoặc Chấp hành viên Huỳnh Tấn Thảo: 0906061608.

**(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cổng TT điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- UBND phường Tân Thành (để niêm yết);
- Viện KSND quận Tân Phú (để kiểm sát);
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Tấn Thảo**